

Datum: 2025-10-17
Diarienummer: LOV 2025-000394
Handläggare: Thang Hlawn Ceu

Västra Götalandsregionen Roger
Walderstedt
Regionens Hus
462 80 VÄNERSBORG

Bedömning av ärendet

Ärendet: Ansökan om rivningslov för rivning av kontorshus
Fastighet: ORREN 5 (OSCARGATAN 11)

Vi har granskat ert ärende och gör bedömningen att vi inte kan bevilja lov. Nedan finns förklaring till vår bedömning.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om lov för rivning av kontorshus på fastigheten Orren 5.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan Kv Orren, laga kraft 1955. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan.

Fastigheten ligger utanför men i anslutningen till området med kulturmiljön.

Bedömning

Vi har efter en granskning av ert ärende kommit fram till följande:

Förutsättningar för rivningslov är att byggnaden inte ska omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historia, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden bedöms ha kulturhistoriska värden både som objekt och för omgivande kulturmiljö och bör därför bevaras. Sökt åtgärd bedöms inte därmed uppfylla kraven för att beviljas rivningslov.

Se även remissvar från bebyggelseantikvarie daterad 2025-09-26.

Fortsättning

Ni kan välja att återta er ansökan. Använd i första hand vår e-tjänst "*Meddelande till handläggare*" för att lämna denna information. E-tjänsten kräver Bank-ID och nås via denna länk: <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-MEDD>. Ni kan annars meddela er per post eller med e-post till bygglov@alingsas.se. Återtagen ansökan faktureras enligt gällande taxa.

Har ni inte återtagit er ansökan senast 2025-11-07 kommer ärendet tas upp i bygg- och miljönämnden för avslag den 2025-12-16 och ni faktureras enligt gällande taxa.

Möjlighet att yttra sig

Ni har inför beslutet i bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra er. Yttrandet ska vara oss tillhanda senast 2025-11-07.

För bygg- och miljönämnden

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör